

Протокол № 15/2021
(регистрационный номер 2/2021)

очно-заочного очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната»
МКД по адресу: дома 8, 8А, 8Б по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске
(Св-во о гос. регистрации от 03.10.2010 ОГРН:1102723007980 ИНН:2723133278)

«31» июля 2021 г.

г. Хабаровск

Форма проведения общего собрания:

Очно - заочное голосование (согласно ст. 44, 47, 48, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

Вид общего собрания: Очередное отчетное.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Соната» (ОГРН: 1102723007980).

Дата проведения общего собрания: с «27» июня 2021 г по «27» июля 2020 года.

Адрес проведения очной части собрания: помещение ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

Время и дата окончания приема листов заочного голосования (бюллетеней):
17 часов 55 минут «27» июля 2021 года.

Дата подведения итогов голосования и объявления решения:

Решения, принятые на очередном общем собрании членов ТСЖ «Соната», и итоги голосования будут объявлены не позднее «05» июля 2021 года (ст. 46 п. 3 ЖК РФ). Результаты голосования будут размещены на информационных щитах в подъездах домов (п.7 протокола общего собрания № 1 от 01.03.2011), в ГИС ЖКХ.

Место и адрес передачи листов заочного голосования (бюллетеней): помещение ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

Председательствующий собрания: Полещук Наталья Ивановна – председатель правления (п 5 ст. 146 ЖК РФ)

Секретарь собрания: Чумаков Юрий Алексеевич

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества (часть 3 статья 146 ЖК РФ).

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСЖ «Соната» - 33 286,38 кв. м. (Приложение №1)

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСЖ «Соната», принявших участие в голосовании – 20 811,16 кв. м. (62,52%)

Список лиц, принявших участие в голосовании (Приложение №1)

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

В СООТВЕТСТВИИ С Ч. 3 СТ. 146 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СОНАТА» ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утвердить штатное расписание на 2022 г.
4. Утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2022 г.
5. Утвердить Смету доходов и расходов на 2022 г.
6. Утвердить отчет правления за 2019-2020 гг.
7. Утвердить отчет по смете на техническое обслуживание за 2020 г.
8. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2018-2019 гг.
9. Утвердить акт аудиторской проверки от ООО «Восток-Аудит» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2020 г. от 26.04.2021 г.
10. Утвердить Положение о правлении ТСЖ «Соната».
11. Утвердить Положение о фонде на текущий ремонт ТСЖ «Соната».
12. Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Соната».
13. Утвердить срок предоставления расчетных документов (квитанций).
14. Утвердить план работ на второе полугодие 2021 г.

1. По первому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: избрать председателем очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната» - Полещук Наталью Ивановну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 55,87% голосов; **«Против» - 1,82%** голосов; **«Воздержались» - 4,84%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната» - Полещук Наталью Ивановну

2. По второму вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: избрать секретарем очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Сонат» – Чумакова Юрия Алексеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 55,17% голосов; **«Против» - 1,22%** голосов; **«Воздержались» - 5,57%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Сонат» – Чумакова Юрия Алексеевича

3. По третьему вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить штатное расписание на 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 56,63% голосов; «Против» - 1,49% голосов; «Воздержались» - 2,53% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание на 2022 год (Приложение №2).

4. По четвертому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2022 г. 40 230,00 рублей в месяц (с учетом НДФЛ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 49,09% голосов; «Против» - 6,07% голосов; «Воздержались» - 6,97% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2022 г. 40 230,00 рублей в месяц (с учетом НДФЛ)

5. По пятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2022 год. Стоимость ТО в размере 31,00 руб. за 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 45,87% голосов; «Против» - 10,12% голосов; «Воздержались» - 6,03% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2022 год. (Приложение №3)
Стоимость ТО в размере 31,00 руб. за 1 м2. (Приложение №4)

6. По шестому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2019-2020 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 54,84% голосов; «Против» - 1,55% голосов; «Воздержались» - 5,81% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2019-2020 гг. (Приложение №5).

7. По седьмому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить отчет по смете на Техническое обслуживание за 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 53,15% голосов; «Против» - 1,45% голосов; «Воздержались» - 6,83% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет по смете на Техническое обслуживание за 2020 г. (Приложение №6).

8. По восьмому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2018-2019 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 54,44% голосов; **«Против» - 1,35%** голосов; **«Воздержались» - 6,58%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2018-2019 гг. (Приложение №7).

9. По девятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить акт аудиторской проверки от ООО «Восток-Аудит» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2020 год от 26.04.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 54,46% голосов; **«Против» - 1,77%** голосов; **«Воздержались» - 6,24%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить акт аудиторской проверки от ООО «Восток-Аудит» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2020 год от 26.04.2021г. (Приложение №8).

10. По десятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить Положение о правлении ТСЖ «Соната».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 54,11% голосов; **«Против» - 1,55%** голосов; **«Воздержались» - 6,44%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о правлении ТСЖ «Соната» (Приложение №9).

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить Положение о фонде на текущий ремонт ТСЖ «Соната».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 54,02% голосов; **«Против» - 2,33%** голосов; **«Воздержались» - 6,05%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о фонде на текущий ремонт ТСЖ «Соната» (Приложение №10).

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Соната».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52,74% голосов; **«Против» - 2,38%** голосов; **«Воздержались» - 6,91%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Соната» (Приложение №11).

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить срок предоставления расчетных документов (квитанций) до 12 числа месяца, следующего за текущим.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 60,21% голосов; **«Против» - 0,94%** голосов; **«Воздержались» - 1,37%** голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить срок предоставления расчетных документов (квитанций) до 12 числа месяца, следующего за текущим.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: утвердить план работ на второе полугодие 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержались
14.1 Произвести ремонт межпанельных швов д.8а – 3000 м на сумму 1100 000 руб. (370 руб. за погонный метр) за счет средств фонда на текущий ремонт	55,39%	2,95%	3,78%
14.2 Приобрести и установить скамейки с навесом (18 шт у подъездов), урны металлические (18 шт) за счет средств финансово-хозяйственной деятельности в размере 471 000 руб. (из расчета скамейка с навесом 1.5м -21000р, 2м -22000р., урна 4500р)	48,57%	9,32%	4,22%
14.3 Произвести работы по укладке тротуарной плитки для создания пешеходных дорожек в местах, используемых собственниками, для передвижения по территории ТСЖ «Соната» (тропинка по газону напротив торца дома 8 и треугольник с качелями с навесом) общей площадью 138 м.кв. за счет средств резервного фонда ориентировочной стоимостью 248 400 руб. (1800 руб за 1 м.кв.)	54,68%	4,01%	3,73%

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на второе полугодие 2021 года в полном объеме.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр членов ТСЖ «Соната»; Список лиц, принявших участие в голосовании
2. Штатное расписание ТСЖ «Соната» на 2022 год
3. Смета Доходов и Расходов ТСЖ «Соната» на 2022 год
4. Смета затрат на Техническое обслуживание (ТО) ТСЖ «Соната» на 2022 год
5. Копия отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2019-2020 гг.
6. Копия отчета по смете на Техническое обслуживание за 2020 г.
7. Копия отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2018-2019 гг.
8. Копия акта аудиторской проверки от ООО «Восток-Аудит» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2020 год от 26.04.2021г.
9. Положение о правлении ТСЖ «Соната»
10. Положение о фонде на текущий ремонт ТСЖ «Соната»
11. Положение о резервном фонде ТСЖ «Соната»

12. Уведомление о проведении очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната»
13. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Соната», принявших участие в голосовании – 426 (четыреста двадцать шесть) листа.
14. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Соната», признанные недействительными – 31 (тридцать один) лист

Председатель очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната»

/Н.И. Полещук/

Секретарь очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната»

/Л.О.А. Чумаков/

Члены ТСЖ, принявшие участие в подсчёте голосов очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната»:

Собственник жилого помещения № 13 в доме № 8Б

(подпись) / Ларина З.А.
(Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 224 в доме № 8

(подпись) / Дудникова О.С.
(Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 48 в доме № 8Б

(подпись) / Хатун С.А.
(Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № _____ в доме № _____

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)