

Протокол № 19С-1/2023

Очно-заочного очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната»
МКД по адресу: дом 8 по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске
(Св-во о гос.регистрации от 03.10.2010 основной государственный
регистрационный 1102723007980 ИНН 2723133278)

«25» марта 2024 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Соната».

Начало собрания – 17 часов 00 мин. 09.12.2023 г.

Место проведения – ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А.,
г. Хабаровск.

Начало приема листов голосования: 12.11.2022 г. с 17 часов 00 мин.

Последний день приема листов голосования: 18 часов 00 минут «15» марта 2024 года.
Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8 по
ул. Вахова г. Хабаровска в форме очно-заочного голосования осуществляется путем
принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам,
поставленным на голосование.

Продолжительность голосования: 98 дней

Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата и место подсчета голосов: 24 марта 2023 г., ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата объявления решения собственников, путем размещения результата голосования
(ст. 46 п. 3 ЖК РФ) на информационных щитах в подъездах домов и на сайте ГИС ЖКХ:
до 25 марта 2024 года

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8 по ул.
Вахова А.А., составляет: 15 547,46 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8 по ул. Вахова
А.А. представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования
составляет: 9 351,88 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8 по ул. Вахова
А.А. принявших участие в голосовании и представивших листы заочного голосования
для подсчета результатов голосования: 60,15 %

*Количество голосов, которым обладает каждый собственник на очередном общем
собрании собственников, пропорционально его доле в праве общей собственности на
общее имущество (согласно ст.48, ЖК РФ). Для определения кворума очередного общего
собрания процент голосов собственников определяется пропорционально долям.*

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

**В СООТВЕТСТВИИ С Ч.1 СТ.46 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ
ДНЯ.**

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Приведение стоянки на придомовой территории дома 8б в соответствие действующему законодательству: планировка участка смесью С5 на 100 парковочных мест с уклоном, монтаж системы водоотведения за счет средств финансово-хозяйственной деятельности.
4. Принять стоянку в состав общего имущества МКД.
5. Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.
6. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.
7. Выделение земельного участка за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.
8. Принять парковочный карман в состав общедомового имущества МКД.

1. По первому вопросу повестки собрания собственников:

Избрание председателем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната» – Полещук Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 51,78 % голосов;

«Против» - 3,95% голосов;

«Воздержались» - 3,76 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать председателем очередного общего собрания собственников Полещук Наталью Ивановну.

2. По второму вопросу повестки собрания собственников

Избрание секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Дерюгину Алену Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 51,07 % голосов;

«Против» - 2,74% голосов;

«Воздержались» - 5,70 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Дерюгину Алену Дмитриевну.

3. По третьему вопросу повестки собрания собственников

Приведение стоянки на придомовой территории дома 8б в соответствии действующему законодательству: планировка участка смесью С5 на 100 парковочных мест с уклоном, монтаж системы водоотведения за счет средств финансово-хозяйственной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -47,23 % голосов;

«Против» - 5,64% голосов;

«Воздержались» - 6,58 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Привести стоянку на придомовой территории дома 8б в соответствии действующему законодательству: планировка участка смесью С5 на 100 парковочных мест с уклоном, монтаж системы водоотведения за счет средств финансово-хозяйственной деятельности.

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственников

Принять стоянку в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -48,51 % голосов;

«Против» - 4,87% голосов;

«Воздержались» - 6,12 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять стоянку в состав общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу повестки собрания собственников

Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -57,56 % голосов;

«Против» - 0,45% голосов;

«Воздержались» - 1,48 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.

6. По шестому вопросу повестки собрания собственников

Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52,01 % голосов;

«Против» - 2,58% голосов;

«Воздержались» - 4,28 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу повестки собрания собственников

Выделение земельного участка за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52,12 % голосов;

«Против» - 2,77% голосов;

«Воздержались» - 4,60 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выделить земельный участок за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.

8. По восьмому вопросу повестки собрания собственников

Принять парковочный карман в состав общедомового имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52,19 % голосов;

«Против» - 2,62% голосов;

«Воздержались» - 4,68 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять парковочный карман в состав общедомового имущества МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений дома 8а по ул.Вахова А.А.;
3. Листы голосования, принятые к подсчёту голосов – 398 шт;
4. Листы голосования, не принятые к подсчёту голосов – 5 шт;

Собственники ТСЖ «Соната»- члены счетной комиссии:

Собственник жилого помещения № 204 в доме № 8

[подпись] / Дурманова О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 42 в доме № 8Б

[подпись] / Фалькова Д.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 135 в доме № 8А

[подпись] / Бельцов С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: [подпись] /Полещук Н.И./

Секретарь собрания: [подпись] /Дерюгина А.Д./