

Протокол № 19С-2/2023

Очно-заочного очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната»

МКД по адресу: дом 8а по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске

(Св-во о гос.регистрации от 03.10.2010 основной государственный регистрационный 1102723007980 ИНН 2723433278)

«25» марта 2024 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Соната».

Начало собрания – 15 часов 00 мин. 09.12.2023 г.

Место проведения – ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

Начало приема листов голосования: 09.12.2023 г. с 15 часов 00 мин.

Последний день приема листов голосования: 18 часов 00 минут «15» марта 2024 года. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8А по ул. Вахова г. Хабаровска в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Продолжительность голосования: 98 дней

Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата и место подсчета голосов: 24 марта 2024 г., ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата объявления решения собственников, путем размещения результата голосования (ст. 46 п. 3 ЖК РФ) на информационных щитах в подъездах домов и на сайте ГИС ЖКХ: до 25 марта 2024 года

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8а по ул. Вахова А.А., составляет: 21 759,1 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8а по ул. Вахова А.А. представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования составляет: 12 539,38 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8а по ул. Вахова А.А. принявших участие в голосовании и представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования: 57,63 %

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на очередном общем собрании собственников, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество (согласно ст.48, ЖК РФ). Для определения кворума очередного общего собрания процент голосов собственников определяется пропорционально долям.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

В СООТВЕТСТВИИ С Ч.1 СТ.46 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Приведение стоянки на придомовой территории дома 8б в соответствие действующему законодательству: планировка участка смесью С5 на 100 парковочных мест с уклоном, монтаж системы водоотведения за счет средств финансово-хозяйственной деятельности.
4. Принять стоянку в состав общего имущества МКД.
5. Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.
6. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.
7. Выделение земельного участка за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.
8. Принять парковочный карман в состав общедомового имущества МКД.

1. По первому вопросу повестки собрания собственников:

Избрание председателем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната» – Полещук Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 50,47 % голосов;
«Против» - 2,52% голосов;
«Воздержались» - 4,48 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать председателем очередного общего собрания собственников Полещук Наталью Ивановну.

2. По второму вопросу повестки собрания собственников

Избрание секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Дерюгину Алену Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 50,67 % голосов;
«Против» - 1,22% голосов;
«Воздержались» - 5,58 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Дерюгину Алену Дмитриевну.

3. По третьему вопросу повестки собрания собственников

Приведение стоянки на придомовой территории дома 8б в соответствии действующему законодательству: планировка участка смесью С5 на 100 парковочных мест с уклоном, монтаж системы водоотведения за счет средств финансово-хозяйственной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 50,10 % голосов;

«Против» - 3,65% голосов;

«Воздержались» - 3,72 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Привести стоянку на придомовой территории дома 8б в соответствии действующему законодательству: планировка участка смесью С5 на 100 парковочных мест с уклоном, монтаж системы водоотведения за счет средств финансово-хозяйственной деятельности.

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственников

Принять стоянку в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52,15 % голосов;

«Против» - 2,21% голосов;

«Воздержались» - 2,80 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять стоянку в состав общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу повестки собрания собственников

Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 53,39 % голосов;

«Против» - 0,61% голосов;

«Воздержались» - 2,46 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.

6. По шестому вопросу повестки собрания собственников

Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 53,58 % голосов;

«Против» - 0,77% голосов;

«Воздержались» - 3,12 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу повестки собрания собственников

Выделение земельного участка за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 53,81 % голосов;

«Против» - 1,74% голосов;

«Воздержались» - 1,91 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выделить земельный участок за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.

8. По восьмому вопросу повестки собрания собственников

Принять парковочный карман в состав общедомового имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 53,90 % голосов;

«Против» - 0,81% голосов;

«Воздержались» - 2,76 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять парковочный карман в состав общедомового имущества МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений дома 8а по ул.Вахова А.А.;
3. Листы голосования, принятые к подсчёту голосов – 481 шт;
4. Листы голосования, не принятые к подсчёту голосов – 5 шт;

Собственники ТСЖ «Соната»- члены счетной комиссии:

Собственник жилого помещения № 224 в доме № 8

[подпись] / Дурманов О.С
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 72 в доме № 8Б

[подпись] / Фельдман Д.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 155 в доме № 8А

[подпись] / Бельмонов С.А
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания:

[подпись] / Полещук Н.И./

Секретарь собрания:

[подпись] / Дерюгина А.Д./