

Протокол № 21С-1/2025

Очно-заочного очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната»

МКД по адресу: дом 8 по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске

(Св-во о гос.регистрации от 03.10.2010 основной государственный
регистрационный 1102723007980 ИНН 2723133278)

«05» ноября 2025 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Соната».

Начало собрания – 17 часов 00 мин. 28.06.2025 г.

Место проведения – ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А.,
г. Хабаровск.

Начало приема листов голосования: 28.06.2025 г. с 17 часов 00 мин.

Последний день приема листов голосования: 18 часов 00 минут «31» октября
2025 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8 по
ул. Вахова г. Хабаровска в форме очно-заочного голосования осуществляется путем
принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам,
поставленным на голосование.

Продолжительность голосования: 126 дней

Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Вахова, дом 8Б, кв.8

Дата и место подсчета голосов: 05 ноября 2025 г., ул. Вахова, дом 8Б, кв.8

Дата объявления решения собственников, путем размещения результата голосования
(ст. 46 п. 3 ЖК РФ) на информационных щитах в подъездах домов и на сайте ГИС ЖКХ:
до 11 ноября 2025 года

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8 по ул.
Вахова А.А., составляет: 14 278,70 кв. м (количество собственников 397 человек)

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8 по ул. Вахова
А.А. представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования
составляет: 11 499,58 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8 по ул. Вахова
А.А. принявших участие в голосовании и представивших листы заочного голосования
для подсчета результатов голосования: 73,95 %

*Количество голосов, которым обладает каждый собственник на очередном общем
собрании собственников, пропорционально его доле в праве общей собственности на
общее имущество (согласно ст.48, ЖК РФ). Для определения кворума очередного общего
собрания процент голосов собственников определяется пропорционально долям.*

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

**В СООТВЕТСТВИИ С Ч.1 СТ.46 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ
ДНЯ.**

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Частичное закрытие придомовой территории и установка в местах передвижения собственников калиток с домофонными системами у ворот 2,3,4,5.
4. Сменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8 со счета в банке ПАО Сбербанк на счет в банке ПАО ВТБ. (Открыть специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8 в банке ПАО ВТБ и перевести накопленные средства капитального ремонта на специальный счёт в банке ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк)
5. Уполномочить ТСЖ «Соната» в лице председателя правления заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО ВТБ и произвести перевод накопленных средств капитального ремонта со специального счета ПАО Сбербанк на специальный счет ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк.
6. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО ВТБ.
7. Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.
8. Участие в конкурсе ТОС на получение гранта на благоустройство дворовой территории.
9. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД.
10. Выделение земельного участка за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.
11. Принятие парковочного кармана в состав общедомового имущества МКД.

1. По первому вопросу повестки собрания собственников:

Избрание председателем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната» – Полещук Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65,42 % голосов;

«Против» - 2,16% голосов;

«Воздержались» - 5,96 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать председателем очередного общего собрания собственников Полещук Наталью Ивановну.

2. По второму вопросу повестки собрания собственников

Избрание секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Дерюгину Алену Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65,71 % голосов;

«Против» - 2,23% голосов;

«Воздержались» - 6,01 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Дерюгину Алену Дмитриевну.

3. По третьему вопросу повестки собрания собственников

Произвести частичное закрытие придомовой территории и установка в местах передвижения собственников калиток с домофонными системами у ворот 2,3,4,5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52,08 % голосов;

«Против» - 12,42% голосов;

«Воздержались» - 8,70 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственников

Сменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8 со счета в банке ПАО Сбербанк на счет в банке ПАО ВТБ. (Открыть специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8 в банке ПАО ВТБ и перевести накопленные средства капитального ремонта на специальный счёт в банке ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 56,68 % голосов;

«Против» - 4,78% голосов;

«Воздержались» - 12,33 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Сменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8 со счета в банке ПАО Сбербанк на счет в банке ПАО ВТБ. (Открыть специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8 в банке ПАО ВТБ и перевести накопленные средства капитального ремонта на специальный счёт в банке ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк).

5. По пятому вопросу повестки собрания собственников

Уполномочить ТСЖ «Соната» в лице председателя правления заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО ВТБ и произвести перевод накопленных средств капитального ремонта со специального счета ПАО Сбербанк на специальный счет ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 56,29 % голосов;

«Против» - 4,33% голосов;

«Воздержались» - 13,33 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Уполномочить ТСЖ «Соната» в лице председателя правления заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО ВТБ и произвести перевод накопленных средств капитального ремонта со специального счета ПАО Сбербанк на специальный счет ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк

6. По шестому вопросу повестки собрания собственников

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО ВТБ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 56,31 % голосов;

«Против» - 4,67% голосов;

«Воздержались» - 12,19 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО ВТБ.

7. По седьмому вопросу повестки собрания собственников

Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 69,53 % голосов;

«Против» - 0,45% голосов;

«Воздержались» - 3,16 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.

8. По восьмому вопросу повестки собрания собственников

... участие в конкурсе ТОС на получение гранта на благоустройство дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 70,47 % голосов;
«Против» - 0,30% голосов;
«Воздержались» - 2,89 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять участие в конкурсе ТОС на получение гранта на благоустройство дворовой территории.

9. По девятому вопросу повестки собрания собственников

Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,36 % голосов;
«Против» - 0,56% голосов;
«Воздержались» - 5,29 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки собрания собственников

Выделение земельного участка за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,97 % голосов;
«Против» - 5,48% голосов;
«Воздержались» - 8,28 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания собственников

Принятие парковочного кармана в состав общедомового имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,97 % голосов;
«Против» - 5,48% голосов;
«Воздержались» - 8,28 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

Приложения:

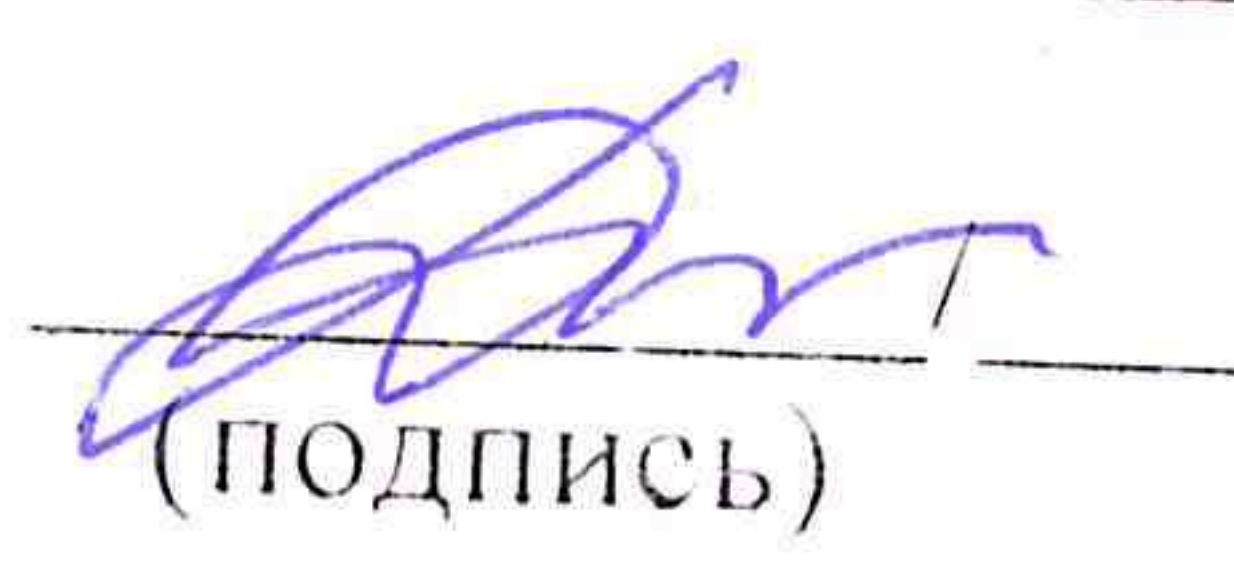
1. Реестр собственников жилых помещений дома 8 по ул. Вахова А.А.;
3. Листы голосования, принятые к подсчёту голосов – 286 шт;
4. Листы голосования, не принятые к подсчёту голосов – 13 шт;

Собственники ТСЖ «Соната»- члены счетной комиссии:

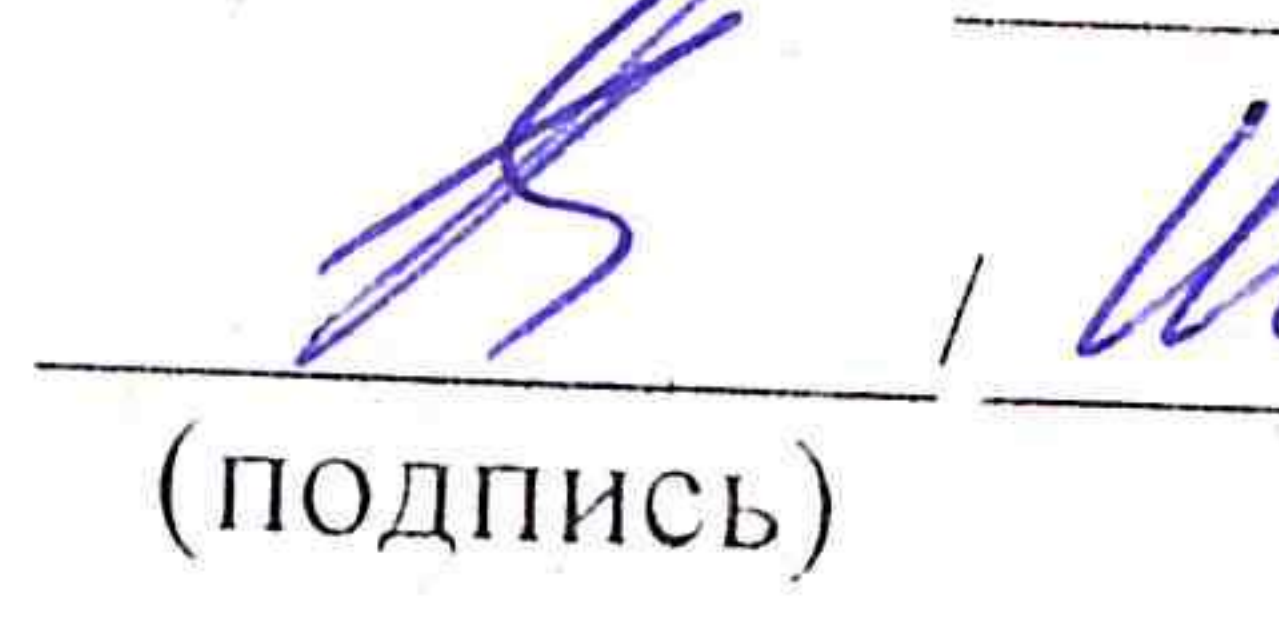
Собственник жилого помещения № 48 в доме № 85

 / Мухин С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

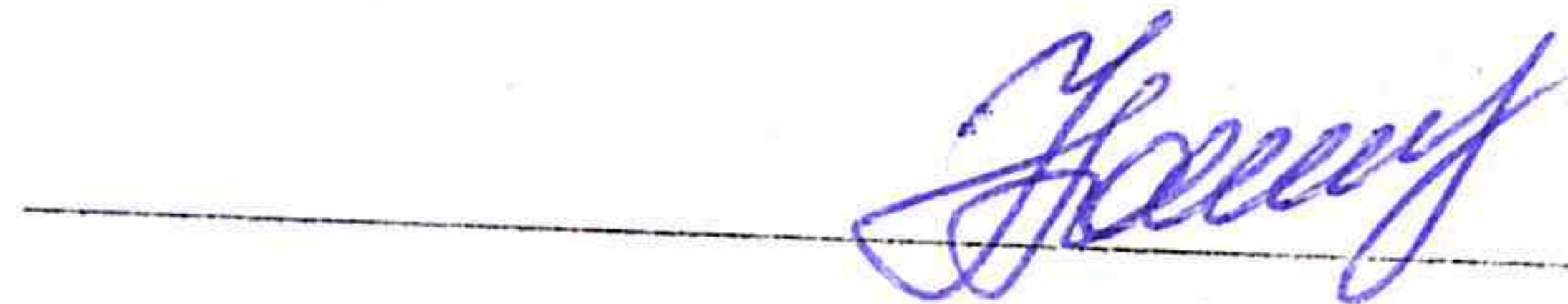
Собственник жилого помещения № 224 в доме № 8

 / Дудникова В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 284 в доме № 8А

 / Шарф В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания:

 /Полещук Н.И./

Секретарь собрания:

 /Дерюгина А.Д./