

Протокол № 18/2023
(регистрационный номер 3/2022)
очно-заочного очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната» МКД по
адресу: дома 8, 8А, 8Б по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске
(Св-во о гос. регистрации от 03.10.2010 ОГРН:1102723007980 ИНН:2723133278)

«20» марта 2023 г.

г. Хабаровск

Форма проведения общего собрания:

Очно - заочное голосование (согласно ст. 44, 47, 48, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

Вид общего собрания: Очередное общее собрание членов ТСЖ «Соната».

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Соната» (ОГРН: 1102723007980).

Дата проведения общего собрания: с «10» декабря 2023 г по «12» марта 2024 года.

Адрес проведения очной части собрания: помещение ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

Время и дата окончания приема листов заочного голосования (бюллетеней):

17 часов 55 минут «12» марта 2024 года.

Продолжительность голосования: 93 дня

Дата подведение итогов голосования и объявления решения собственников ТСЖ «Соната», путем размещения результата голосования на информационных щитах в подъездах домов (ст. 46 п. 3 ЖК РФ) (п.7 протокола общ. собрания №1 от 01.03.11г.) не позднее 22 марта 2024 года

Место и адрес передачи листов заочного голосования членов ТСЖ «Соната»:

г. Хабаровск ул. Вахова д.8Б, 1 подъезд, помещение ТСЖ «Соната».

Председательствующий собрания: Полещук Наталья Ивановна – председатель правления (п 5 ст. 146 ЖК РФ)

Секретарь собрания: Дерюгина Алена Дмитриевна

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества (часть 3 статья 146 ЖК РФ).

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСЖ «Соната» - 33 813,27 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСЖ «Соната», принявших участие в голосовании – 19 906,63 кв. м. (52.64%)

Список лиц, принявших участие в голосовании (Приложение №1)

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

В СООТВЕТСТВИИ С Ч. 3 СТ. 146 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СОНАТА» ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

Вопросы повестки очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната»

1. Избрание председательствующего собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.
4. Утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2024 год.
5. Утвердить размер вознаграждения ревизору за 2024 год
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
7. Принять участие в программах ТОС по благоустройству придомовой территории (участие в конкурсах на получение субсидий из городского и краевого бюджетов на благоустройство стоянки).
8. Приведение стоянки на придомовой территории дома 8б в соответствие действующему законодательству: планировка участка смесью С5 на 100 парковочных мест с уклоном, монтаж системы водоотведения за счет средств финансово-хозяйственной деятельности.
9. Принять участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проекта за счет средств финансово-хозяйственной деятельности.

1. По первому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната» - Полещук Наталью Ивановну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 48,71% голосов; «Против» - 1,83% голосов; «Воздержались» - 2,18% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната» - Полещук Наталью Ивановну

2. По второму вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната» - Дерюгину Алену Дмитриевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 49,01% голосов; «Против» - 0,47% голосов; «Воздержались» - 2,94% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната» - Дерюгину Алену Дмитриевну

3. По третьему вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2024 год. Стоимость ТО в размере 31,34 руб. за 1 м² оставить на уровне 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 50,03% голосов; «Против» - 0,68% голосов; «Воздержались» - 1,47% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2024 год. Стоимость ТО в размере 31,34 руб. за 1 м² оставить на уровне 2023 года. (Приложение №2).

4. По четвертому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2024 г. 50 000,00 рублей в месяц, без учета НДФЛ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 43,86% голосов; **«Против» - 3,91%** голосов; **«Воздержались» - 4,32%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2024 г. 50 000,00 рублей в месяц, без учета НДФЛ.

5. По пятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: Утвердить размер годового вознаграждения ревизору за 2024 г. 50 000,00 рублей за счет доходов от финансово-хозяйственной деятельности, без учета НДФЛ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 41,88% голосов; **«Против» - 3,25%** голосов; **«Воздержались» - 3,29%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер годового вознаграждения ревизору за 2024 г. 50 000,00 рублей за счет доходов от финансово-хозяйственной деятельности, без учета НДФЛ.

6. По шестому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: ремонт отмостки домов 8, 8а, 8б

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 49,94% голосов; **«Против» - 0,83%** голосов; **«Воздержались» - 1,38%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: ремонт отмостки домов 8, 8а, 8б

7. По седьмому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: Принять участие в программах ТОС по благоустройству придомовой территории (участие в конкурсах на получение субсидий из городского и краевого бюджетов на благоустройство стоянки).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 50,38% голосов; **«Против» - 1,02%** голосов; **«Воздержались» - 0,91%** голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Принять участие в программах ТОС по благоустройству придомовой территории (участие в конкурсах на получение субсидий из городского и краевого бюджетов на благоустройство стоянки).

8. По восьмому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: Привести стоянку на придомовой территории дома 8б в соответствие действующему законодательству: планировка участка смесью С5 на 100 парковочных мест с уклоном, монтаж системы водоотведения согласно расчетной стоимости 3 000 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 42,81% голосов; **«Против»** - 4,25% голосов; **«Воздержались»** - 5,36% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Привести стоянку на придомовой территории дома 8б в соответствие действующему законодательству: планировка участка смесью С5 на 100 парковочных мест с уклоном, монтаж системы водоотведения согласно расчетной стоимости 3 000 000 руб.

9. По девятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:

Предложено: Принять участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проекта (650 000 руб)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 50,83% голосов; **«Против»** - 0,56% голосов; **«Воздержались»** - 1,02% голосов
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Принять участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проекта (650 000 руб).

Председатель очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната»

 /Н.И. Полещук/

Секретарь очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната»

 /Дерюгина А.Д./

Члены ТСЖ, принявшие участие в подведении итогов очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната»:

Собственник жилого помещения № 224 в доме № 8


(подпись)

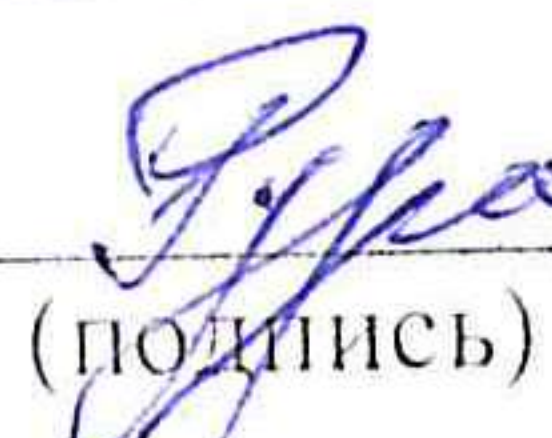
Дурникова О.С.
(Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 72 в доме № 8Б


(подпись)

Фьелова Ф.Ф.
(Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 122 в доме № 8А


(подпись)

Руднев Ю.Б.
(Ф.И.О.)