



Смета доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2023 год

Доходы ТСЖ "Соната"	В месяц	В год
1. Целевые поступления от собственников		
1.1 Целевые взносы на оплату тарифа собственниками жилых помещений	1 390 083,43	16 681 001,12
1.2 Целевые взносы на оплату тарифа собственниками нежилых помещений	5 306,10	63 673,17
ИТОГО:	1 395 389,52	16 744 674,29
2. Прочие доходы с финансово-хозяйственной деятельности		
2.1 Доходы от аренды нежилых межэтажных помещений	17 251,50	207 018,00
2.2 Доходы от аренды общедомового имущества, земельного участка	312 865,00	3 754 380,00
ИТОГО:	330 116,50	3 961 398,00
ИТОГО ДОХОДОВ:	1 725 506,02	20 706 072,29

Расходы ТСЖ "Соната"		В месяц	В год
1. Целевые расходы на "Техническое обслуживание"			
1.1 Оплата труда			
1.1.1	Заработная плата персонала	628 439,02	7 541 268,21
1.1.2	Отчисления в страховые фонды	189 788,58	2 277 463,00
1.1.3	Вознаграждение председателя	57 471,30	689 655,60
1.1.4	Отчисления в страховые фонды с вознаграждения председателя	15 574,80	186 897,60
1.2 Расходы на содержание и обслуживание общедомового имущества			
1.2.1	Дератизация	4 633,53	55 602,36
1.2.2	Обслуживание АИТП и системы учета тепловой энергии	34 100,00	409 200,00
1.2.3	Снятие показаний ИПУ	15 000,00	180 000,00
1.2.4	Техническое обслуживание электрооборудования	30 000,00	360 000,00
1.2.5	Регистрация граждан в РКЦ	26 960,20	323 522,40
1.2.6	ТО и ремонт лифтов, ОДС	52 565,76	630 789,12
1.2.7	Услуги садовника	33 000,00	396 000,00
1.2.8	Страхование лифтов от воздейст. третьих лиц	225,00	2 700,00
1.2.9	Ежегодное освидетельствование лифтов	5 700,00	68 400,00
1.2.10	Уборка снега механизмами	17 500,00	210 000,00
1.2.11	Озеленение, содержание территории и элементов благоустройства	20 833,33	250 000,00
1.2.12	Охрана труда (спецодежда, обучение персонала, мед.осмотры, спец.оценка условий труда)	10 000,00	120 000,00
1.2.13	Обслуживание домофона	28 700,00	344 400,00
1.2.14	Обслуживание и ремонт системы контроля доступа, видеонаблюдения	20 000,00	240 000,00
1.2.15	Прочие работы по эксплуатации и содержанию территорий и помещений МКД	5 833,33	70 000,00
1.2.16	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	30 000,00	360 000,00
1.2.17	Приобретение, восстановление и замена ОС	15 000,00	180 000,00
1.3 Расходы на управление и административное руководство			
1.3.1	Оплата услуг связи	2 000,00	24 000,00
1.3.2	Виртуальная АТС	1 608,00	19 296,00
1.3.3	Годовое обслуживание программы Кварта - С	1 833,33	22 000,00
1.3.4	Годовое обслуживание программы СБиС	458,33	5 500,00
1.3.5	Годовая оплата 1С ИТС	1 190,00	14 280,00
1.3.6	Обновление антивирусных программ	325,00	3 900,00
1.3.7	Юридическое обслуживание, Консультант +	10 000,00	120 000,00
1.3.8	Аренда помещения под ТСЖ	18 000,00	216 000,00
1.3.9	Почтовые расходы	800,00	9 600,00
1.3.10	Компенсация за использование личного транспорта	2 500,00	30 000,00

1.3.11	Содержание орг. Техники	2 500,00	30 000,00
1.3.12	Канцелярские и расходы	2 500,00	30 000,00
1.3.13	Расходы на услуги банка (не включает комиссию банка за перевод средств от физ. лиц)	5 000,00	60 000,00
1.3.14	Сопровождение кассового аппарата	350,00	4 200,00
1.4 Формирование фонда на текущий ремонт		105 000,00	1 260 000,00
ИТОГО:		1 395 389,52	16 744 674,29
2. Прочие расходы с финансово-хозяйственной деятельности			
2.1	Налог УСН (минимум 1% от доходов п.2)	3 301,17	39 613,98
2.2.	Формирование резервного фонда	41 666,67	500 000,00
2.3.	Проектная деятельность, утвержденная ОСС	119 742,06	1 436 904,71
2.4.	Участие в грантах, утвержденных ОСС	141 666,67	1 700 000,00
2.5.	Вознаграждение членам правления с учетом налогов	16 435,35	197 224,14
2.6.	Годовое вознаграждение ревизору с учетом налогов	7 304,60	87 655,17
ИТОГО:		330 116,50	3 961 398,00
ИТОГО РАСХОДОВ:		1 725 506,02	20 706 072,29

Примечания:

1. Тариф на "Техническое обслуживание" составляет : 31,34 руб./м2

2. Разрешено делать перераспределения внутри сметы Доходов и Расходов между статьями в случаях экономии средств по одной статье и не хватки денежных средств по другой

