

Протокол № 18С-1/2022

Очно-заочного очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната»

МКД по адресу: дом 8 по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске

(Св-во о гос.регистрации от 03.10.2010 основной государственный регистрационный 1102723007980 ИНН 2723133278)

«25» марта 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Соната».

Начало собрания – 17 часов 00 мин. 12.11.2022 г.

Место проведения – ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

Начало приема листов голосования: 12.11.2022 г. с 17 часов 00 мин.

Последний день приема листов голосования: 18 часов 00 минут «15» марта 2023 года. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Вахова г. Хабаровска в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата и место подсчета голосов: 25 марта 2023 г., ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата объявления решения собственников, путем размещения результата голосования (ст. 46 п. 3 ЖК РФ) на информационных щитах в подъездах домов и на сайте ГИС ЖКХ: до 25 марта 2023 года

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8 по ул. Вахова А.А., составляет: 14 278,30 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8 по ул. Вахова А.А. представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования составляет: 8 313,49 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8 по ул. Вахова А.А. принявших участие в голосовании и представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования: 58,22 %

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на очередном общем собрании собственников, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество (согласно ст.48, ЖК РФ). Для определения кворума очередного общего собрания процент голосов собственников определяется пропорционально долям.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

В СООТВЕТСТВИИ С Ч.1 СТ.46 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Закрытие придомовой территории и установка в местах передвижения собственников калиток с домофонными системами.
4. Включение установленного имущества (калитки и домофоны) в состав общего имущества.
5. Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов по двум направлениям.
6. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.
7. Установка сферических зеркал на выездах с территории ТСЖ «Соната».
8. Включение сферических зеркал в состав общедомового имущества ТСЖ «Соната».
9. Оформление земельного участка (с условным номером 27:23:0050501 :3У1; 27:23:0000000:1222 :3У1) в собственность ТСЖ «Соната».
10. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Соната» полномочиями представлять интересы собственников по вопросу оформления земельного участка.
11. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Соната» правом подписывать межевой план от имени собственников, с правом подачи на государственный учет.

1. По первому вопросу повестки собрания собственников:

Избрание председателем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната» – Полещук Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -49,56 % голосов;

«Против» - 2,67% голосов;

«Воздержались» - 5,76 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать председателем очередного общего собрания собственников Полещук Наталью Ивановну.

2. По второму вопросу повестки собрания собственников

Избрание секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Чумакова Юрия Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -49,52 % голосов;

«Против» - 2,56% голосов;

«Воздержались» - 6,14 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Чумакова Юрия Алексеевича.

3. По третьему вопросу повестки собрания собственников

Закрывать придомовую территорию, установив в местах передвижения собственников калитки с домофонными системами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -36,55 % голосов;

«Против» - 14,73% голосов;

«Воздержались» - 6,95 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственников

Установленное имущество (калитки и домофоны) включить в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -38,57 % голосов;

«Против» - 10,77% голосов;

«Воздержались» - 8,89 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания собственников

Принять участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов по двум направлениям: ремонт дворовых территорий; устройство детских, спортивных площадок и площадок для отдыха.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -53,50 % голосов;

«Против» - 1,33% голосов;

«Воздержались» - 3,39 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов по двум направлениям: ремонт дворовых территорий; устройство детских, спортивных площадок и площадок для отдыха.

6. По шестому вопросу повестки собрания собственников

Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -50,60 % голосов;

«Против» - 1,21% голосов;

«Воздержались» - 6,41 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу повестки собрания собственников

Установить сферические зеркала на выездах с территории ТСЖ «Соната».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 43,37 % голосов;

«Против» - 6,96% голосов;

«Воздержались» - 7,89 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Установить сферические зеркала на выездах с территории ТСЖ «Соната».

8. По восьмому вопросу повестки собрания собственников

Включение сферических зеркал в состав общедомового имущества ТСЖ «Соната».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 41,41 % голосов;

«Против» - 7,21% голосов;

«Воздержались» - 9,60 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

9. По девятому вопросу повестки собрания собственников

Оформить земельный участок (с условным номером 27:23:0050501 :ЗУ1; 27:23:0000000:1222 :ЗУ1) в собственность путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 48,35 % голосов;

«Против» - 1,92% голосов;

«Воздержались» - 7,96 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки собрания собственников

Наделить Председателя Правления ТСЖ «Соната» полномочиями представлять интересы собственников по вопросу оформления земельного участка (путем перераспределения) в собственность, в т.ч. подавать и подписывать заявления в административные органы от имени собственников, заключить соглашение о перераспределении, с правом подачи на государственную регистрацию права собственности в ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -47,89 % голосов;

«Против» - 2,80% голосов;

«Воздержались» - 7,53 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По **ДЕСЯТОМУ** вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания собственников

Наделить Председателя Правления ТСЖ «Соната» правом подписывать межевой план от имени собственников, с правом подачи на государственный учет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -47,55 % голосов;

«Против» - 2,97% голосов;

«Воздержались» - 7,47 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

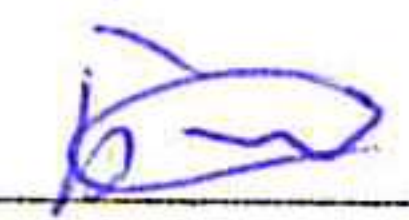
По **ОДИННАДЦАТОМУ** вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых помещений дома 8 по ул.Вахова А.А.;
3. Листы голосования, принятые к подсчёту голосов – 226 шт;
4. Листы голосования, не принятые к подсчёту голосов – 0 шт;

Собственники ТСЖ «Соната»- члены счетной комиссии:


Собственник жилого помещения № 155 в доме № 8А

 / Бельтюков С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 224 в доме № 8

 / Дурманов О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)


Собственник жилого помещения № 181 в доме № 8А

 / Савельев В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

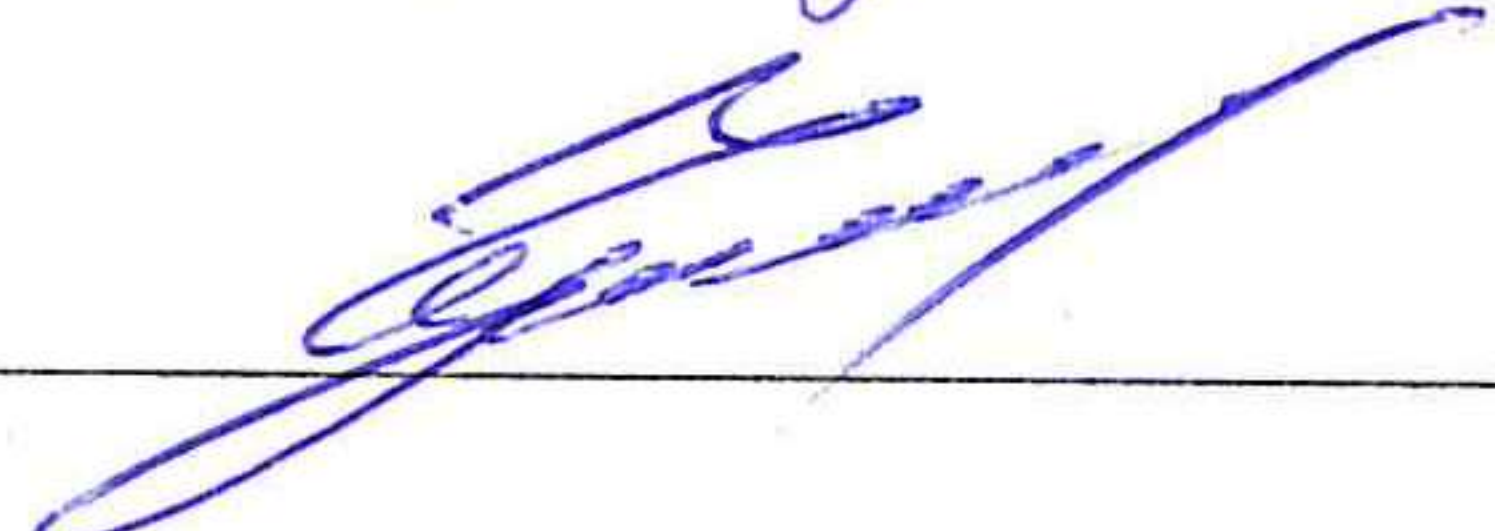
Собственник жилого помещения № _____ в доме № _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания:

 Полещук Н.И.

Секретарь собрания:

 Чумаков Ю.А.