Приложение №3 протоколу заседания правления №08/2026 от 10.09.2026

Смета доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2027 год

Доходы ТСЖ "Соната"	В месяц	В год
1. Целевые поступления от собственников		
1.1 Целевые взносы на оплату тарифа собственниками жилых помещений	1 998 945,00	23 987 340,00
1.2 Целевые взносы на оплату тарифа собственниками нежилых помещений	7 618,50	91 422,00
ИТОГО:	**2 006 563,50**	**24 078 762,00**
2. Прочие доходы с финансово-хозяйственной деятельности		
2.1 Доходы от аренды нежилых межэтажных помещений	36 646,00	439 752,00
2.2 Доходы от аренды общедомового имущества	104 200,00	1 250 400,00
2.3 Доходы от аренды земельного участка	297 758,00	3 573 096,00
2.4 Прочие Доходы	12 000,00	144 000,00
ИТОГО:	**450 604,00**	**5 407 248,00**
ИТОГО ДОХОДОВ:	**2 457 167,50**	**29 486 010,00**

Расходы на Техническое обслуживание ТСЖ "Соната"		В месяц	В год
1. Расходы на содержание и обслуживание общедомового имущества		**1 238 810,59**	**14 865 727,10**
1.1	Дератизация, дезинсекция	7 300,00	87 600,00
1.2	Обслуживание АИТП и системы учета тепловой энергии	34 100,00	409 200,00
1.3	Обслуживание систем водоснабжения, круглосуточная АДС (договор, материалы)	285 000,00	3 420 000,00
1.4	Техническое обслуживание электрооборудования (договор, материалы)	35 000,00	420 000,00
1.5	Регистрция граждан в РКЦ	30 800,00	369 600,00
1.6	ТО и ремонт лифтов, ОДС	70 000,00	840 000,00
1.7	Услуги садовника (май - октябрь)	55 000,00	660 000,00
1.8	Страхование лифтов от воздейст. третьих лиц	350,00	4 200,00
1.9	Ежегодное освидетельствование лифтов	10 500,00	126 000,00
1.10	Уборка снега механизмами	55 000,00	660 000,00
1.11	Озеленение, содержание территории и элементов благоустройства	25 000,00	300 000,00
1.12	Ремонт восстановление ОДИ	61 166,67	734 000,00
1.13	Обслуживание домофона	28 700,00	344 400,00
1.14	Обслуживание и ремонт системы контроля доступа, видеонаблюдения	33 000,00	396 000,00
1.15	Уборка придомовой территории (оплата дворника, материалы, инвентарь)	197 147,76	2 365 773,14
1.16	Уборка общедомового имущества МКД (оплата уборщиц, материалы, инвентарь)	310 746,16	3 728 953,96
2. Расходы на управление и административное руководство		**687 866,62**	**8 254 399,39**
2.1	ФОТ управляющего персонала (бухгалтерия, диспетчер, управляющий), включая соц. отчисления в фонды	462 008,33	5 544 099,91
2.2	Вознаграждение председателя, включая соц. отчисления в фонды	149 425,29	1 793 103,48
2.3	Оплата услуг связи	2 000,00	24 000,00
2.4	Виртуальная АТС	1 608,00	19 296,00
2.5	Годовое обслуживание программы Кварта - С	2 500,00	30 000,00
2.6	Годовое обслуживание программы СБиС	1 500,00	18 000,00
2.7	Годовая оплата 1С ИТС	2 500,00	30 000,00
2.8	Обновление антивирусных программ	325,00	3 900,00
2.9	Юридическое обслуживание (Консультант +)	15 000,00	180 000,00
2.10	Аренда помещения под ТСЖ	35 000,00	420 000,00
2.11	Почтовые расходы	2 000,00	24 000,00
2.12	Компенсация за использование личного транспорта	4 000,00	48 000,00
2.13	Содержание орг. Техники	3 500,00	42 000,00
2.14	Канцелярские и расходы	4 000,00	48 000,00
2.15	Расходы на услуги банка (не включает комиссию банка за перевод средств от физ. лиц)	2 500,00	30 000,00
3. Текущий ремонт		**80 000,00**	**960 000,00**
	ВСЕГО:	**2 006 677,21**	**24 080 126,49**
2. Прочие расходы с финансово-хозяйственной деятельности			
2.1 Налог УСН (6% от доходов п.2)		27 100,29	325 203,48
2.2. Пополнение резервного фонда		210 000,00	2 520 000,00
2.3. Пополнение фонда текущего ремонта		204 990,00	2 459 880,00
2.4. Оплата услуг аудитора		8 400,00	100 800,00
ИТОГО:		**450 490,29**	**5 405 883,48**
ИТОГО РАСХОДОВ:		**2 457 167,50**	**29 486 010,00**

Примечания:

1. Тариф на "Техническое обслуживание" составляет : 45,00 руб./м2

2. Разрешено делать перераспределения внутри сметы Доходов и Расходов между статьями в случаях экономии средств по одной статье и не хватки денежных средств по другой.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ

«СОНАТА»