

Протокол № 18С-3/2022

Очно-заочного очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната»

МКД по адресу: дом 8Б по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске

(Св-во о гос.регистрации от 03.10.2010 основной государственный регистрационный 1102723007980 ИНН 2723133278)

«25» марта 2023 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Соната».

Начало собрания – 17 часов 00 мин. 19.11.2022 г.

Место проведения – ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

Начало приема листов голосования: 19.11.2022 г. с 17 часов 00 мин.

Последний день приема листов голосования: 18 часов 00 минут «15» марта 2023 года.

Очередное собрание собственников ТСЖ «Соната» в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата и место подсчета голосов: 25 марта 2023 г., ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата объявления решения собственников, путем размещения результата голосования (ст. 46 п. 3 ЖК РФ) на информационных щитах в подъездах домов и на сайте ГИС ЖКХ: до 25 марта 2023 года

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8Б по ул. Вахова А.А., составляет: 10 694,90 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8Б по ул. Вахова А.А. представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования составляет: 4 302,77 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8Б по ул. Вахова А.А. принявших участие в голосовании и представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования: 40,23 %

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Закрытие придомовой территории и установка в местах передвижения собственников калиток с домофонными системами.
4. Включение установленного имущества (калитки и домофоны) в состав общего имущества.
5. Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов по двум направлениям.
6. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД.
7. Установка сферических зеркал на выездах с территории ТСЖ «Соната».
8. Включение сферических зеркал в состав общедомового имущества ТСЖ «Соната».

9. Оформление земельного участка (с условным номером 27:23:0050501 :3У1; 27:23:0000000:1222 :3У1) в собственность ТСЖ «Соната».

10. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Соната» полномочиями представлять интересы собственников по вопросу оформления земельного участка.

11. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Соната» правом подписывать межевой план от имени собственников, с правом подачи на государственный учет.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на очередном общем собрании собственников, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество (согласно ст.48, ЖК РФ). Для определения кворума очередного общего собрания процент голосов собственников определяется пропорционально долям.

Общая площадь жилых помещений собственников дома 8б по ул.Вахова – 10 694,90 кв. м. (100%)

Общая площадь помещений собственников дома 8б по ул.Вахова принявших участие в голосовании – 4 302,77 кв. м. (40,23 %).


КВОРУМА НЕТ (В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 45, 46 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СОНАТА» НЕПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ).

Приложения:


1. Реестр собственников жилых помещений дома 8б по ул.Вахова А.А.
2. Листы голосования, принятые к подсчёту голосов – 118 шт;
3. Листы голосования, не принятые к подсчёту голосов – 0 шт;

Собственники ТСЖ «Соната»- члены счетной комиссии:


Собственник жилого помещения № 155 в доме № 8А

 / Бележков СА
(подпись) (Ф.И.О.)


Собственник жилого помещения № 224 в доме № 8

 / Душикова О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)


Собственник жилого помещения № 181 в доме № 8А

 / Соковик В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания:

 Полещук Н.И.

Секретарь собрания:

 Чумаков Ю.А.