

**Протокол № 16С/2021**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната»**  
**МКД по адресу: дома 8, 8А, 8Б по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске**  
**(Св-во о гос.регистрации от 03.10.2010 основной государственной**  
**регистрационный 1102723007980 ИНН 2723133278)**

«27» апреля 2021 г.

г. Хабаровск

**Инициатор проведения собрания** – правление ТСЖ «Соната».

**Начало собрания** – 15 часов 00 мин. 27.11.2020 г.

**Место проведения** – ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

**Начало приема листов голосования**: 27.11.2020 г. с 15 часов 00 мин.

**Последний день приема листов голосования**: 18 часов 00 минут «20» апреля 2021 года.

Внеочередное собрание собственников ТСЖ «Соната» в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**Место передачи решений собственников**: г. Хабаровск, ул. Вахова, дом 8, кв.8

**Дата и место подсчета голосов**: 28 апреля 2021 г., ул. Вахова, дом 8, кв.8

В многоквартирном доме 820 квартир, 3 нежилых помещения, 1180 собственников, владеющих 44 589,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 876 собственника помещений, владеющих 33112,364 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,26% долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

Результаты собрания:

№ п/п	Вопрос повестки Общего собрания, вынесенный на заочное голосование	Решения		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Избрать председательствующего собрания – Юрия Алексеевича Чумакова	53,21	3,16	17,89
2.	Избрать секретарем внеочередного общего собрания - Наталью Ивановну Полещук	54,46	2,70	17,10
3.	Принять решение о заключение Договора о санитарном содержании и благоустройстве территории общего пользования, расположенной от границы земельного участка ТСЖ «Соната» напротив подъездов 2,3,4,5,6 (до дороги общего пользования) дома №8 и ½ части газона с торца дома №8 по ул. Вахова А.А. в городе Хабаровске	63,00	2,70	17,10
4.	Включить в состав общедомового имущества дифференциальные автоматические выключатели, предназначенные для электроснабжения квартир, согласно проектной документации МКД. Установить границу раздела по отходящим клеммам дифференциальных автоматических выключателей	56,59	6,51	11,16

5.	Принять решение о благоустройстве земельного участка ТСЖ «Соната» в том числе, обслуживание и эксплуатация элементов озеленения и благоустройства.	67,25	3,67	3,29
6.	Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Соната» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Соната»	57,79	9,42	7,04
7.	Наделить полномочиями правление ТСЖ «Соната» от имени собственников ТСЖ принимать решение об участии в грантах в 2022, 2023, 2024 годах для приобретения оборудования, детских комплексов, благоустройства территории ТСЖ «Соната» с долей участия в гранте 50%	61,77	4,62	7,82
<b>8. Утвердить перспективный план работ на период 2021-2023 годы</b>				
8.1	Организовать парковочные места на территории ТСЖ в соответствии с законодательством	60,33	5,51	8,24
8.2.	Возвести некапитальное отдельно стоящее здание для размещения администрации ТСЖ	32,92	23,31	17,74
8.3	Установить и организовать пункт охраны и видеонаблюдения	48,25	14,43	11,58
8.4.	Установить пропускную систему для въезда на территорию ТСЖ	44,79	18,00	11,29
8.5	Продолжить работы по ремонту межпанельных швов	70,69	1,09	2,49
8.6	Произвести работы по укладке тротуарной плитки для создания пешеходных дорожек в местах, используемых собственниками для передвижения	63,51	6,57	4,00
8.7	Продолжить работы по выявлению проблемных стояков циркуляции ГВС в квартирах и их замене.	68,77	1,83	3,66
<b>9. Утвердить план работ на 2021 год</b>				
9.1	Произвести ремонт тротуарной плитки на территории ТСЖ	63,44	5,93	4,89
9.2	Произвести работы по корректировке высоты колодцев ливневой канализации на территории ТСЖ	64,92	4,25	5,44
9.3.	Произвести работы по покрытию крыльца входных групп подъездов материалом из резиновой крошки.	65,11	5,65	3,33
9.4.	Благоустройство клумбы со стороны подъезда №7 и газона с торца дома 8А	58,13	6,69	9,29
9.5	Продолжить установку газонных ограждений	61,95	5,61	6,56
9.6.	Приобрести и установить скамейки с навесом и скамьи-качели с навесом на территории ТСЖ	61,89	6,16	6,21
9.7	Благоустроить территорию с торца дома 8Б со стороны ТСН ТРИО	56,02	7,36	10,88

Голосование состоялось по всем вопросам. Количество испорченных бюллетеней -31 шт, из них 22- заполнены повторно, 9 шт- заполнены с ошибками.

**Для вопросов повестки, по которым кворум составляет простое большинство (более 50%):**

1.	Избрать председательствующего собрания – Юрия Алексеевича Чумакова
2.	Избрать секретарем внеочередного общего собрания - Наталью Ивановну Полещук
6.	Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Соната» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Соната»
7.	Наделить полномочиями правление ТСЖ «Соната» от имени собственников ТСЖ принимать решение об участии в грантах в 2022, 2023, 2024 годах для приобретения оборудования, детских комплексов, благоустройства территории ТСЖ «Соната» с долей участия в гранте 50%

8.1	Организовать парковочные места на территории ТСЖ в соответствии с законодательством
8.5	Продолжить работы по ремонту межпанельных швов
8.6	Произвести работы по укладке тротуарной плитки для создания пешеходных дорожек в местах, используемых собственниками для передвижения
8.7	Продолжить работы по выявлению проблемных стояков циркуляции ГВС в квартирах и их замене.
9.1	Произвести ремонт тротуарной плитки на территории ТСЖ
9.2	Произвести работы по корректировке высоты колодцев ливневой канализации на территории ТСЖ
9.3.	Произвести работы по покрытию крыльца входных групп подъездов материалом из резиновой крошки.
9.4.	Благоустройство клумбы со стороны подъезда №7 и газона с торца дома 8А
9.5	Продолжить установку газонных ограждений
9.6.	Приобрести и установить скамейки с навесом и скамьи-качели с навесом на территории ТСЖ
9.7	Благоустроить территорию с торца дома 8Б со стороны ТСН ТРИО

Для вопросов повестки, по которым кворум составляет более 2/3 голосов (более 66,67%):

5.	Принять решение о благоустройстве земельного участка ТСЖ «Соната» в том числе, обслуживание и эксплуатация элементов озеленения и благоустройства.
----	--

Члены счетной комиссии:

Власть / Камарских И.А. /  
Иванов Р.И.  
Полещук Н.

Председатель собрания:

Чумаков Ю.А.

Секретарь собрания:

Полещук Н.И.

ТСЖ «Соната»

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

( Три <sup>3</sup> ) листов

Председатель собрания Чумаков Ю.А.  
Секретарь собрания Полещук Н.И.

