Протокол № 21С-3/2025
Очно-заочного очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната»
МКД по адресу: дом 8Б по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске
(Св-во о гос.регистрации от 03.10.2010 основной государственный регистрационный 1102723007980 ИНН 2723133278)

«05» ноября 2025 г. **г. Хабаровск**

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Соната».

Начало собрания – 17 часов 00 мин. 28.06.2025 г.

Место проведения – ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

Начало приема листов голосования: 28.06.2025 г. с 17 часов 00 мин.

Последний день приема листов голосования: 18 часов 00 минут «31» октября 2025 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №8Б по ул. Вахова г. Хабаровска в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Продолжительность голосования: 126 дней

Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата и место подсчета голосов: 05 ноября 2025 г., ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата объявления решения собственников, путем размещения результата голосования (ст. 46 п. 3 ЖК РФ) на информационных щитах в подъездах домов и на сайте ГИС ЖКХ: до 11 ноября *2025 года*

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8Б по ул. Вахова А.А., составляет: 10 694,90 кв. м (количество собственников 302 человека)

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8Б по ул. Вахова А.А. представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования составляет: 8 910,09 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме №8Б по ул. Вахова А.А. принявших участие в голосовании и представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования: 75,90 %

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на очередном общем собрании собственников, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество (согласно ст.48, ЖК РФ). Для определения кворума очередного общего собрания процент голосов собственников определяется пропорционально долям.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.
В СООТВЕТСТВИИ С Ч.1 СТ.46 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Частичное закрытие придомовой территории и установка в местах передвижения собственников калиток с домофонными системами у ворот 2,3,4,5.
4. Сменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8Б со счета в банке ПАО Сбербанк на счет в банке ПАО ВТБ. (Открыть специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8Б в банке ПАО ВТБ и перевести накопленные средства капитального ремонта на специальный счёт в банке ПАО ВТБ,закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк)
5. Уполномочить ТСЖ «Соната» в лице председателя правления заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО ВТБ и произвести перевод накопленных средств капитального ремонта со специального счета ПАО Сбербанк на специальный счет ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк.
6. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО ВТБ.
7. Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.
8. Участие в конкурсе ТОС на получение гранта на благоустройство дворовой территории.
9. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД.
10. Выделение земельного участка за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.
11. Принятие парковочного кармана в состав общедомового имущества МКД.

1. По первому вопросу повестки собрания собственников:
Избрание председателем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната» – Полещук Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» -*71,98 %* голосов;
«Против» - 1,*60%* голосов;
«Воздержались» - 1,*73 %* голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Избрать председателем очередного общего собрания собственников Полещук Наталью Ивановну.

2. По второму вопросу повестки собрания собственников
Избрание секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Дерюгину Алену Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -*71,72 %* голосов;
«Против» - 0,*59%* голосов;
«Воздержались» - 3,*30 %* голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Избрать секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Дерюгину Алену Дмитриевну.

3. По третьему вопросу повестки собрания собственников
Произвести частичное закрытие придомовой территории и установка в местах передвижения собственников калиток с домофонными системами у ворот 2,3,4,5.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» -*58,32 %* голосов;
«Против» - 10,*83%* голосов;
«Воздержались» - 5,*44 %* голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение **не принято**.

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственников
Сменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8Б со счета в банке ПАО Сбербанк на счет в банке ПАО ВТБ.
(Открыть специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8Б в банке ПАО ВТБ и перевести накопленные средства капитального ремонта на специальный счёт в банке ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк).

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» -*65,36 %* голосов;
«Против» - 4,*71%* голосов;
«Воздержались» - 5,82 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Сменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8Б со счета в банке ПАО Сбербанк на счет в банке ПАО ВТБ.
(Открыть специальный счёт на капитальный ремонт для дома № 8Б в банке ПАО ВТБ и перевести накопленные средства капитального ремонта на специальный счёт в банке ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк).

5. По пятому вопросу повестки собрания собственников
Уполномочить ТСЖ «Соната» в лице председателя правления заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО ВТБ и произвести перевод

накопленных средств капитального ремонта со специального счета ПАО Сбербанк на специальный счет ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» -*65,65 %* голосов;
«Против» - 4,*71%* голосов;
«Воздержались» - 5,*53 %* голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Уполномочить ТСЖ «Соната» в лице председателя правления заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО ВТБ и произвести перевод накопленных средств капитального ремонта со специального счета ПАО Сбербанк на специальный счет ПАО ВТБ, закрыть специальный счет на капитальный ремонт в банке ПАО Сбербанк.

6. По шестому вопросу повестки собрания собственников
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО ВТБ.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» -*64,71 %* голосов;
«Против» - 4,*43%* голосов;
«Воздержались» - 6,76 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО ВТБ.

7. По седьмому вопросу повестки собрания собственников
Участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» -*72,87 %* голосов;
«Против» - 0,58% голосов;
«Воздержались» - 2,45 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Принять участие в конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с 51% софинансирования проектов.

8. По восьмому вопросу повестки собрания собственников
Участие в конкурсе ТОС на получение гранта на благоустройство дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -*72,87 %* голосов;
«Против» - 0,*58%* голосов;
«Воздержались» - 2,15 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Принять участие в конкурсе ТОС на получение гранта на благоустройство дворовой территории.

9. По девятому вопросу повестки собрания собственников
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» -*71,47 %* голосов;
«Против» - 0,*74%* голосов;
«Воздержались» - 2,96 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Принять созданное в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки собрания собственников
Выделение земельного участка за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» -*71,18 %* голосов;
«Против» - 3,*21%* голосов;
«Воздержались» - 1,50 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Выделить земельный участок за домом 8А для организации дополнительного парковочного кармана.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания собственников
Принятие парковочного кармана в состав общедомового имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» -*68,88 %* голосов;
«Против» - 2,*92%* голосов;
«Воздержались» - 4,11 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:
Принять парковочный карман в состав общедомового имущества МКД.

Приложения:
1. Реестр собственников жилых помещений дома 85 по ул.Вахова А.А.;
3. Листы голосования, принятые к подсчёту голосов – 216 шт;
4. Листы голосования, не принятые к подсчёту голосов – 11 шт;

Собственники ТСЖ «Соната»- члены счетной комиссии:

Собственник жилого помещения №48 в доме №85
_____/_____Лахтин С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения №184 в доме №88
_____/_____Чурова Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения №224 в доме №8
_____/_____Дурнинова О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: _____ /Полещук Н.И./

Секретарь собрания: _____ /Дерюгина А.Д./.