



**Протокол № 17/2023**  
(регистрационный номер 3/2022)

**очно-заочного очередного выборного общего собрания членов ТСЖ «Соната»**  
**МКД по адресу: дома 8, 8А, 8Б по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске**  
(Св-во о гос. регистрации от 03.10.2010 ОГРН:1102723007980 ИНН:2723133278)

**«18» января 2023 г.**

**г. Хабаровск**

**Форма проведения общего собрания:**

Очно - заочное голосование (согласно ст. 44, 47, 48, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

**Вид общего собрания:** Очередное выборное.

**Инициатор проведения:** Правление ТСЖ «Соната» (ОГРН: 1102723007980).

**Дата проведения общего собрания:** с «9» октября 2022 г по «10» января 2023 года.

**Адрес проведения очной части собрания:** помещение ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

**Время и дата окончания приема листов заочного голосования (бюллетеней):**  
17 часов 55 минут «10» января 2023 года.

**Дата подведения итогов голосования и объявления решения:**

Решения, принятые на очередном выборном общем собрании членов ТСЖ «Соната», и итоги голосования будут объявлены не позднее «20» января 2023 года (ст. 46 п. 3 ЖК РФ). Результаты голосования будут размещены на информационных щитах в подъездах домов (п.7 протокола общего собрания № 1 от 01.03.2011), в ГИС ЖКХ.

**Место и адрес передачи листов заочного голосования (бюллетеней):** помещение ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

**Председательствующий собрания:** Полещук Наталья Ивановна – председатель правления (п 5 ст. 146 ЖК РФ)

**Секретарь собрания:** Чумаков Юрий Алексеевич

*Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества (часть 3 статья 146 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСЖ «Соната» - 33 900,02 кв. м. (Приложение №1)

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСЖ «Соната», принявших участие в голосовании – 24 425,92 кв. м. (72.05%)

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

**В СООТВЕТСТВИИ С Ч. 3 СТ. 146 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СОНАТА» ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.**

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:**

1. Избрание председательствующего собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов правления на очередной срок.

4. Избрание ревизора ТСЖ «Соната» на очередной срок.
5. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2023 год.
6. Утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2023 г.
7. Утвердить размер годового вознаграждения ревизору за 2023 г.
8. Утвердить размер годового вознаграждения членам правления за участие в проектах 2023г.
9. Утвердить размер арендной платы за межэтажное помещение.
10. Утвердить план работ на 2023 год.

**1. По первому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

Предложено: избрать председателем очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната» - Полещук Наталью Ивановну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 62.36% голосов; «Против» - 5,15% голосов; «Воздержались» - 4,11% голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната» - Полещук Наталью Ивановну

**2. По второму вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

Предложено: избрать секретарем очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Сонат» – Чумакова Юрия Алексеевича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 61.62% голосов; «Против» - 3,70% голосов; «Воздержались» - 5,32% голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Сонат» – Чумакова Юрия Алексеевича

**3. По третьему вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

Предложено: избрать членов правления на очередной срок 2023-2025гг:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	За%	Против%	Возд.%
1. Киселева Ольга Михайловна	51,94	2,04	10,96
2. Чумаков Юрий Алексеевич	41,35	6,81	15,21
3. Дерюгина Алена Дмитриевна	53,34	3,37	11,32
4. Руднев Юрий Борисович	45,43	2,83	13,59
5. Дьяков Владислав Дмитриевич	52,61	3,80	10,67
6. Полещук Наталья Ивановна	55,50	3,82	6,87
7. Полосухин Степан Игоревич	55,37	2,16	8,53
8. Лукьянец Виталий Александрович	52,99	1,68	12,33
9. Вагин Иван Николаевич	36,24	3,64	16,59
10. Удодов Валерий Иванович	54,79	1,85	10,39

(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

## **РЕШИЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

В члены правления на очередной срок избрать:

Киселеву Ольгу Михайловну  
Дерюгину Алену Дмитриевну  
Дьякова Владислава Дмитриевича  
Полещук Наталью Ивановну  
Полосухина Степана Игоревича  
Лукьянец Виталия Александровича  
Удодова Валерия Ивановича

## **4. По четвертому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

Предложено: избрать ревизором ТСЖ «Соната» на очередной срок Миронову Наталью Вячеславовну

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 58,14%** голосов; **«Против» - 5,57%** голосов; **«Воздержались» - 7,49%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

### **РЕШИЛИ:**

Избрать ревизором ТСЖ «Соната» на очередной срок Миронову Наталью Вячеславовну

## **5. По пятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

Предложено: утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2023 год. Стоимость ТО в размере 31,34 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 60,44%** голосов; **«Против» - 7,13%** голосов; **«Воздержались» - 4,01%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2023 год. (Приложение №2)  
Стоимость ТО в размере 31,34 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

## **6. По шестому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

Предложено: утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2023 г. 50 000,00 рублей в месяц, без учета НДФЛ

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 51,35%** голосов; **«Против» - 12,16%** голосов; **«Воздержались» - 8,08%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2023 г. 50 000,00 рублей в месяц, без учета НДФЛ

## **7. По седьмому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

Предложено: утвердить размер годового вознаграждения ревизору за 2023 г. 50 000,00 рублей за счет доходов от финансово-хозяйственной деятельности, без учета НДФЛ

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 48,54%** голосов; **«Против» - 11,35%** голосов; **«Воздержались» - 11,48%** голосов

(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер годового вознаграждения ревизору за 2023 г. 50 000,00 рублей за счет доходов от финансово-хозяйственной деятельности, без учета НДС

**8. По восьмому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** утвердить размер годового вознаграждения членам правления за участие в проектах 2023 г. 135 000,00 рублей суммарно за счет доходов от финансово-хозяйственной деятельности, без учета НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 47,38%** голосов; **«Против» - 11,28%** голосов; **«Воздержались» - 12,85%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер годового вознаграждения членам правления за участие в проектах 2023 г. 135 000,00 рублей суммарно за счет доходов от финансово-хозяйственной деятельности, без учета НДС

**9. По девятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** Утвердить размер арендной платы за межэтажное помещение 100 руб/м<sup>2</sup>

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 55,39%** голосов; **«Против» - 7,04%** голосов; **«Воздержались» - 8,62%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер арендной платы за межэтажное помещение 100 руб/м<sup>2</sup>

**10. По десятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** Утвердить план работ на 2023 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздер- жались</b>
10.1. Произвести замену домофонов на входе в подъезд (18 шт) на общую сумму 540 000 руб. за счет сметы доходов и расходов.	<b>54,98%</b>	10,36%	6,22%
10.2. Произвести ремонт и подключение видеокамер в подъездах к общей системе видеонаблюдения (18 шт) на общую сумму 480 000 руб за счет сметы доходов и расходов.	<b>61,59%</b>	5,06%	5,35%
10.3. Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории на сумму 180 000 руб за счет сметы доходов и расходов.	<b>49,68%</b>	15,49%	6,69%
10.4. Благоустроить клумбу у ворот №5 дома 8 на сумму 70 000 руб за счет сметы доходов и расходов.	<b>51,86%</b>	13,79%	6,50%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2023 год в полном объеме.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Реестр членов ТСЖ «Соната»;
2. Смета Доходов и Расходов ТСЖ «Соната» на 2023 год.
3. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Соната», принявших участие в голосовании – 536 (пятьсот тридцать шесть) листов.

4. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Соната», признанные недействительными – 39 ( тридцать девять) листов

Председатель очередного выборного общего собрания членов ТСЖ «Соната» \_\_\_\_\_ /Н.И. Полещук/

Секретарь очередного выборного общего собрания членов ТСЖ «Соната» \_\_\_\_\_ /Ю.А. Чумаков/

Члены ТСЖ, принявшие участие в подсчёте голосов очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Соната»:

Собственник жилого помещения № 35 в доме № 8А  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Шумова А.В.  
(Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 138 в доме № 8  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Воронина Т.И.  
(Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 72 в доме № 85  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Дьянова Д.Ф.  
(Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 312 в доме № 8А  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Чураков Ю.А.  
(Ф.И.О.)