

Протокол № 17С/2022

Очно-заочного очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната»
МКД по адресу: дома 8, 8А, 8Б по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске
(Св-во о гос.регистрации от 03.10.2010 основной государственный
регистрационный 1102723007980 ИНН 2723133278)

«12» мая 2022 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Соната».

Начало собрания – 15 часов 00 мин. 13.03.2022 г.

Место проведения – ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

Начало приема листов голосования: 13.03.2022 г. с 15 часов 00 мин.

Последний день приема листов голосования: 18 часов 00 минут «30» апреля 2022 года.

Очередное собрание собственников ТСЖ «Соната» в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата и место подсчета голосов: 12 мая 2022 г., ул. Вахова, дом 8б, кв.8

Дата объявления решения собственников, путем размещения результата голосования (ст. 46 п. 3 ЖК РФ) на информационных щитах в подъездах домов и на сайте ГИС ЖКХ: до 13 мая 2022 года

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирных домах №8, №8А, №8Б по ул. Вахова А.А., составляет: 44 472,51 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирных домах №8, №8А, №8Б по ул. Вахова А.А. представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования составляет: 30 845,97 кв. м

Площадь жилых помещений собственников в многоквартирных домах №8, №8А, №8Б по ул. Вахова А.А. принявших участие в голосовании и представивших листы заочного голосования для подсчета результатов голосования: 69,36 %

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на очередном общем собрании собственников, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество (согласно ст.48, ЖК РФ). Для определения кворума очередного общего собрания процент голосов собственников определяется пропорционально долям.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

В СООТВЕТСТВИИ С Ч.1 СТ.46 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председательствующего собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Принять решение о переходе на открытую систему водоснабжения горячей водой от ДГК (заключить договор на подачу горячей воды с ДГК и установить дополнительное оборудование).

4. Принять решение о переносе большой площадки для выгула собак за контейнерную площадку №2 за домом 8А.

5. Принять решение о переносе маленькой площадки для выгула собак за контейнерную площадку №1 с торца дома 8.

6. Принять Положение о порядке въезда, движения, выезда и парковки легкового автомобильного транспорта на территории ТСЖ «Соната».

7. Принять решение о нанесении разметки для парковки автотранспорта на придомовой территории согласно техдокументации застройщика.

8. Принять решение об установке на придомовой территории антипарковочные полусферы в местах, запрещенных для парковки автотранспорта.

9. Принять решение об озеленении территории деревьями-крупномерами.

10. Провести модернизацию системы контроля доступа (замена панели вызова домофона, установка системы аварийного выхода)

11. Оформление земельного участка (с условным номером 27:23:0050501:ЗУ1; 27:23:0000000:1222 :ЗУ1) в собственность путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частой собственности.

12. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Соната» полномочиями представлять интересы по вопросу оформления земельного участка (путем перераспределения) в собственность.

13. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Соната» правом подписывать межевой план, с правом подачи на государственный учет.

1. По первому вопросу повестки собрания собственников:

Избрание председателем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Соната» – Полещук Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,61 % голосов;

«Против» - 3,50% голосов;

«Воздержались» - 6,14 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать председателем очередного общего собрания собственников Полещук Наталью Ивановну.

2. По второму вопросу повестки собрания собственников

Избрание секретарем очередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Чумакова Юрия Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 58,02 % голосов;

«Против» - 5,00% голосов;

«Воздержались» - 6,19 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Сонат» – Чумакова Юрия Алексеевича.

3. По третьему вопросу повестки собрания собственников

Перейти на открытую систему водоснабжения горячей водой от ДГК (заключить договор на подачу горячей воды с ДГК и установить дополнительное оборудование).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -52,54 % голосов;

«Против» - 6,01% голосов;

«Воздержались» - 10,27 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Перейти на открытую систему водоснабжения горячей водой от ДГК (заключить договор на подачу горячей воды с ДГК и установить дополнительное оборудование).

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственников

Перенести большую площадку у дома 8Б для выгула собак за контейнерную площадку №2 за домом 8А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -54,65 % голосов;

«Против» - 8,40% голосов;

«Воздержались» - 6,27 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Перенести большую площадку у дома 8Б для выгула собак за контейнерную площадку №2 за домом 8А.

5. По пятому вопросу повестки собрания собственников

Перенести маленькую площадку для выгула собак за контейнерную площадку №1 с торца дома 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -52,89 % голосов;

«Против» - 9,37% голосов;

«Воздержались» - 7,10 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Перенести маленькую площадку для выгула собак за контейнерную площадку №1 с торца дома 8

6. По шестому вопросу повестки собрания собственников

Принять Положение о порядке въезда, движения, выезда и парковки легкового автомобильного транспорта на территории ТСЖ «Соната».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -54,88 % голосов;

«Против» - 8,29% голосов;

«Воздержались» - 6,15 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Принять Положение о порядке въезда, движения, выезда и парковки легкового автомобильного транспорта на территории ТСЖ «Соната».

7. По седьмому вопросу повестки собрания собственников

Нанести разметку для парковки автотранспорта на придомовой территории согласно техдокументации застройщика.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -60,89 % голосов;

«Против» - 4,25% голосов;

«Воздержались» - 4,14 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Нанести разметку для парковки автотранспорта на придомовой территории согласно техдокументации застройщика.

8. По восьмому вопросу повестки собрания собственников

Установить на придомовой территории антипарковочные полусферы в местах, запрещенных для парковки автотранспорта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -52,48 % голосов;

«Против» - 11,06% голосов;

«Воздержались» - 5,74 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Установить на придомовой территории антипарковочные полусферы в местах, запрещенных для парковки автотранспорта.

9. По девятому вопросу повестки собрания собственников

Озеленение территории деревьями-крупномерами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -59,72 % голосов;

«Против» - 5,77% голосов;

«Воздержались» - 3,72 % голосов;

(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Озеленить территорию деревьями-крупномерами.

10. По десятому вопросу повестки собрания собственников

Модернизировать систему контроля доступа (заменить панели вызова домофона, установить системы аварийного выхода)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -59,43 % голосов;

«Против» - 4,48% голосов;
«Воздержались» - 5,45 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Модернизировать систему контроля доступа (заменить панели вызова домофона, установить системы аварийного выхода)

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания собственников

Оформить земельный участок (с условным номером 27:23:0050501:ЗУ1; 27:23:0000000:1222:ЗУ1) в собственность путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частой собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -57,21 % голосов;
«Против» - 3,47% голосов;
«Воздержались» - 8,68 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По **ОДИННАДЦАТОМУ** вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания собственников

Наделить Председателя Правления ТСЖ «Соната» полномочиями представлять интересы по вопросу оформления земельного участка (путем перераспределения) в собственность.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -55,80 % голосов;
«Против» - 5,69% голосов;
«Воздержались» - 7,86 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По **ДВЕННАДЦАТОМУ** вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания собственников

Наделить Председателя Правления ТСЖ «Соната» правом подписывать межевой план, с правом подачи на государственный учет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -55,86 % голосов;
«Против» - 5,77% голосов;
«Воздержались» - 7,68 % голосов;
(в процентном соотношении от общего количества голосов собственников помещений дома)

По **ТРИНАДЦАТОМУ** вопросу повестки, по которому кворум составляет более 2/3 голосов собственников (более 66,67%) решение не принято.


Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в голосовании – 64 листа;
2. Положение о порядке въезда, движения, выезда и парковки легкового автомобильного транспорта на территории ТСЖ «Соната» - 7 листов;
3. Листы голосования, принятые к подсчёту голосов – 795 шт;
4. Листы голосования, не принятые к подсчёту голосов – 10 шт;

Голосование состоялось по всем вопросам. Количество испорченных бюллетеней -10 шт, из них 3- заполнены повторно, 7 шт- заполнены не собственниками .

Собственники ТСЖ «Соната»- члены счетной комиссии:


Собственник жилого помещения № 48 в доме № 85

 / Лавинин С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 84 в доме № 8А

 / Марова Ю.К.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 56 в доме № 8а

 / Кисилева О.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № _____ в доме № _____

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания:

 / _____ Полещук Н.И.

Секретарь собрания:

 / _____ Чумаков Ю.А.