

Протокол № 19/2025

(регистрационный номер 3/2022)

очно-заочного очередного общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Соната» МКД по адресу: дома 8, 8А, 8Б по улице Вахова А.А. в г. Хабаровске (Св-во о гос. регистрации от 03.10.2010 ОГРН:1102723007980 ИНН:2723133278)

«14» января 2025 г.

г. Хабаровск

**Форма проведения общего собрания:**

Очно - заочное голосование (согласно ст. 44, 47, 48, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

**Вид общего собрания:** Очередное общее отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Соната».

**Инициатор проведения:** Правление ТСЖ «Соната» (ОГРН: 1102723007980).

**Дата проведения общего собрания:** с «01» октября 2024 г по «31» декабря 2024 года.

**Адрес проведения очной части собрания:** помещение ТСЖ «Соната» по адресу: кв. 8, дом №8Б, ул. Вахова А.А., г. Хабаровск.

**Время и дата окончания приема листов заочного голосования (бюллетеней):** 10 часов 00 минут «31» декабря 2024 года.

**Продолжительность голосования:** 81 день

**Дата подведение итогов голосования и объявления решения собственников ТСЖ «Соната»,** путем размещения результата голосования на информационных щитах в подъездах домов (ст. 46 п. 3 ЖК РФ) (п.7 протокола общ. собрания №1 от 01.03.11г.) не позднее 14 января 2025 года

**Место и адрес передачи листов заочного голосования членов ТСЖ «Соната»:** г. Хабаровск ул. Вахова д.8Б, 1 подъезд, помещение ТСЖ «Соната».

**Председательствующий собрания:** Полещук Наталья Ивановна – председатель правления (п 5 ст. 146 ЖК РФ)

**Секретарь собрания:** Дерюгина Алена Дмитриевна

*Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества (часть 3 статья 146 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСЖ «Соната» - 37 964,94 кв. м. (Приложение №1)

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСЖ «Соната», принявших участие в голосовании – 22 694,90 кв. м. (59,78%)

Список лиц, принявших участие в голосовании (Приложение №2)

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

**В СООТВЕТСТВИИ С Ч. 3 СТ. 146 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СОНАТА» ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.**



**Вопросы повестки очередного общего отчетно-выборного собрания членов  
ТСЖ «Соната»**

1. Избрание председательствующего собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Утвердить отчет правления за 2023г.
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.
5. Утвердить акт аудиторской проверки от ООО «Восток-Аудит» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2023 г. от 23.04.2024г.
6. Утвердить штатное расписание на 2025г.
7. Утвердить смету доходов и расходов на 2025г.
8. Утвердить размер вознаграждения председателя на 2025г.
9. Утвердить план текущего ремонта на 2025г.
10. Утвердить заключение договора на проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2024г.
11. Избрание членов правления на очередной срок.

**1. По первому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** избрать председателем очередного общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Соната» - Полещук Наталью Ивановну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 52,55%** голосов; **«Против» - 3,04%** голосов; **«Воздержались» - 3,98%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем очередного общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Соната» - Полещук Наталью Ивановну

**2. По второму вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната» – Дерюгину Алену Дмитриевну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 53,20%** голосов; **«Против» - 1,68%** голосов; **«Воздержались» - 4,28%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Соната» – Дерюгину Алену Дмитриевну

**3. По третьему вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** утвердить отчет правления за 2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 49,83%** голосов; **«Против» - 1,04%** голосов; **«Воздержались» - 7,73%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)



**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет правления за 2023г. (Приложение №3).

**4. По четвертому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 50,13%** голосов; **«Против» - 1,41%** голосов; **«Воздержались» - 7,75%** голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г. (Приложение №4)

**5. По пятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** утвердить акт аудиторской проверки от ООО «Восток-Аудит» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2023 г. от 23.04.2024г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 50,38%** голосов; **«Против» - 0,77%** голосов; **«Воздержались» - 7,97%** голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить акт аудиторской проверки от ООО «Восток-Аудит» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2023 г. от 23.04.2024г. (Приложение №5)

**6. По шестому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** утвердить штатное расписание на 2025г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 48,76%** голосов; **«Против» - 1,45%** голосов; **«Воздержались» - 6,75%** голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить штатное расписание на 2025г. (Приложение №6)

**7. По седьмому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** утвердить смету доходов и расходов на 2025г. Стоимость ТО в размере 35,54 руб/м2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 48,95%** голосов; **«Против» - 4,60%** голосов; **«Воздержались» - 5,49%** голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2025г. Стоимость ТО в размере 35,54 руб/м2. (Приложение №7)



**8. По восьмому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2025 г. 70 000,00 рублей в месяц, без учета НДФЛ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 43,47%** голосов; **«Против» - 6,43%** голосов; **«Воздержались» - 8,92%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер вознаграждения председателю правления на 2025 г. 70 000,00 рублей в месяц, без учета НДФЛ.

**9. По девятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** утвердить план текущего ремонта на 2025г: установка турбодетекторов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 50,38%** голосов; **«Против» - 2,23%** голосов; **«Воздержались» - 5,40%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2025г: установка турбодетекторов.

**10. По десятому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** утвердить заключение договора на проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2024г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» - 52,32%** голосов; **«Против» - 1,02%** голосов; **«Воздержались» - 5,35%** голосов  
(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

**РЕШИЛИ:**

утвердить заключение договора на проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Соната» за 2024г.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания членов ТСЖ «Соната»:**

**Предложено:** избрать членов правления на очередной срок 2025-2026гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Список кандидатов	«за»	«против»	«воздержался»
1. Киселева Ольга Михайловна	47,02%	1,06%	5,23%
2. Макулов Роман Витальевич	46,73%	1,37%	5,54%
3. Дерюгина Алена Дмитриевна	48,03%	0,80%	5,51%
4. Полещук Наталья Ивановна	48,71%	2,02%	4,87%
5. Чумаков Юрий Алексеевич	42,79%	4,18%	5,48%
6. Бельтюгов Сергей Андреевич	42,95%	2,46%	6,40%
7. Дьякова Дарья Францевна	44,44%	1,45%	6,03%
8. Петрова Марина Юрьевна	32,41%	3,48%	8,30%


(в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)



**РЕШИЛИ:**

В члены правления на очередной срок 2025-2026гг избрать:

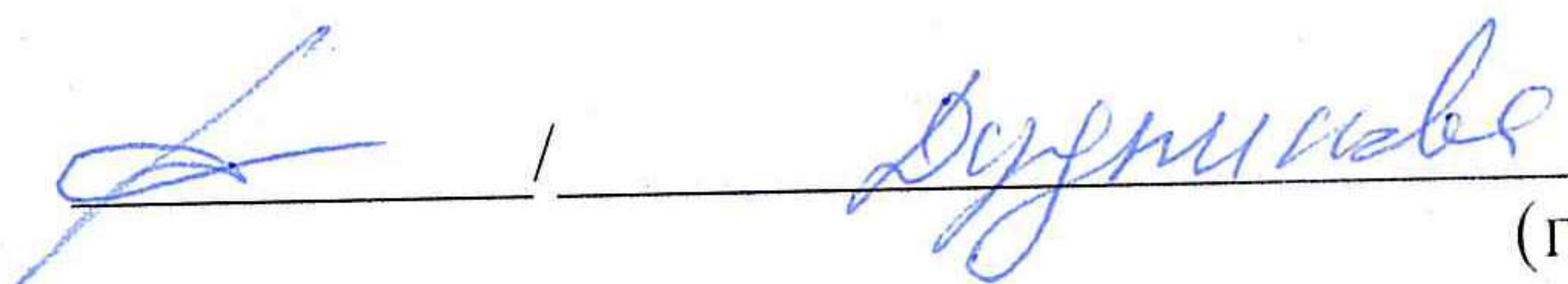
Киселеву Ольгу Михайловну  
Макулова Романа Витальевича  
Дерюгину Алену Дмитриевну  
Полещук Наталью Ивановну  
Чумакова Юрия Алексеевича  
Бельтюгова Сергея Андреевича  
Дьякову Дарью Францевну

Председатель очередного общего  
отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Соната»  / Полещук Н.И./

Председатель очередного общего  
отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Соната»  / Дерюгина А.Д./

Члены ТСЖ, принявшие участие в подведении итогов очередного общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Соната»:

Собственник жилого помещения № 48 в доме № 85  
 / Лактин С.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 274 в доме № 8  
 / Гумениева  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственник жилого помещения № 284 в доме № 8А  
 / Маева Ю.К.  
(подпись) (Ф.И.О.)