

Приложение №3 протоколу заседания правления № 13/2025 от 27.09.2025
Смета доходов и расходов ТСЖ «Соната» на 2026 год

Доходы ТСЖ "Соната"		В месяц	В год
1. Целевые поступления от собственников			
1.1	Целевые взносы на оплату тарифа собственниками жилых помещений	1 578 722,34	18 944 668,08
1.2	Целевые взносы на оплату тарифа собственниками нежилых помещений	6 016,92	72 203,06
ИТОГО:		1 584 739,26	19 016 871,14
2. Прочие доходы с финансово-хозяйственной деятельности			
2.1	Доходы от аренды нежилых межэтажных помещений	36 646,00	439 752,00
2.2	Доходы от аренды общедомового имущества	92 700,00	1 112 400,00
2.3	Доходы от аренды земельного участка	316 158,00	3 793 896,00
2.4	Прочие Доходы от аренды земельного участка	40 000,00	480 000,00
ИТОГО:		485 504,00	5 826 048,00
ИТОГО ДОХОДОВ:		2 070 243,26	24 842 919,14

Расходы ТСЖ "Соната"		В месяц	В год
1. Оплата труда		811 339,28	9 736 071,36
1.1	Заработная плата персонала	542 812,04	6 513 744,48
1.2	Отчисления в страховые фонды	163 929,24	1 967 150,88
1.3	Вознаграждение председателя	80 460,00	965 520,00
1.4	Отчисления в страховые фонды с вознаграждения председателя	24 138,00	289 656,00
2. Расходы на содержание и обслуживание общедомового имущества		675 693,00	8 108 316,00
2.1	Дератизация, дезинсекция	7 300,00	87 600,00
2.2	Обслуживание АИТП и системы учета тепловой энергии	34 100,00	409 200,00
2.3	Обслуживание систем водоснабжения, круглосуточная АДС	255 000,00	3 060 000,00
2.4	Снятие показаний ИПУ	15 000,00	180 000,00
2.5	Техническое обслуживание электрооборудования	30 000,00	360 000,00
2.6	Регистрация граждан в РКЦ	29 744,00	356 928,00
2.7	ТО и ремонт лифтов, ОДС	70 000,00	840 000,00
2.8	Услуги садовника (май - октябрь)	35 000,00	420 000,00
2.9	Страхование лифтов от воздейст. третьих лиц	350,00	4 200,00
2.10	Ежегодное освидетельствование лифтов	10 500,00	126 000,00
2.11	Уборка снега механизмами	20 833,00	249 996,00
2.12	Озеленение, содержание территории и элементов благоустройства	25 000,00	300 000,00
2.13	Ремонт восстановление ОДИ	29 166,00	349 992,00
2.14	Обслуживание домофона	28 700,00	344 400,00
2.15	Обслуживание и ремонт системы контроля доступа, видеонаблюдения	30 000,00	360 000,00
2.16	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности		
	а) Материалы и оборудование для проведения текущих и проф. работ по обслуживанию и содержанию электрооборудования	10 000,00	660 000,00
	б) Материалы, инструменты и оборудование для проведения текущих и проф. работ по обслуживанию и содержанию сантехнического оборудования	20 000,00	
	в) Материалы и инвентарь для уборки и содержания территории	15 000,00	
	г) Материалы и инвентарь для уборки и санитарной обработки МОП и помещения ТСЖ	10 000,00	
3. Расходы на управление и административное руководство		55 850,00	670 200,00
3.1	Оплата услуг связи	2 600,00	31 200,00
3.2	Виртуальная АТС	1 608,00	19 296,00
3.3	Годовое обслуживание программы Кварта - С	2 100,00	25 200,00
3.4	Годовое обслуживание программы СБиС	650,00	7 800,00
3.5	Годовая оплата 1С ИТС	1 500,00	18 000,00
3.6	Обновление антивирусных программ	325,00	3 900,00
3.7	Юридическое обслуживание (Консультант +)	11 667,00	140 004,00
3.8	Аренда помещения под ТСЖ	24 000,00	288 000,00
3.9	Почтовые расходы	400,00	4 800,00
3.10	Компенсация за использование личного транспорта	2 500,00	30 000,00
3.11	Содержание орг. Техники	2 500,00	30 000,00
3.12	Канцелярские и расходы	3 500,00	42 000,00
3.13	Расходы на услуги банка (не включает комиссию банка за перевод средств от физ. лиц)	2 500,00	30 000,00
4. Текущий ремонт		42 000,00	504 000,00
ВСЕГО:		1 584 739,26	19 016 871,14

2. Прочие расходы с финансово-хозяйственной деятельности		
2.1 Налог УСН (6% от доходов п.2)	29 130,24	349 562,88
2.2. Пополнение резервного фонда	210 000,00	2 520 000,00
2.3. Пополнение фонда текущего ремонта	237 974,00	2 855 688,00
2.4. Оплата услуг аудитора	8 400,00	100 800,00
ИТОГО:	485 504,24	5 826 050,88
ИТОГО РАСХОДОВ:	2 070 243,26	24 842 919,14

Примечания:

1. Тариф на "Техническое обслуживание" составляет : **35,54 руб./м2**
2. Разрешено делать перераспределения внутри сметы Доходов и Расходов между статьями в случаях экономии средств по одной статье и не хватки денежных средств по другой

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ
«СОНАТА»

